

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233/TB-THADS

Hải An, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 21/4/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 267/QĐ-SCBSBA ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 6 năm 2024 giữa các bên đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 094/2024/5987/TĐG-DONAVA ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 154/TB-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An;

Căn cứ Thông báo về quyền thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá tài sản số 232/TB-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Hoàng Cao Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hường – địa chỉ: số 2B ngõ 65 đường Hạ Đoạn, TDP Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng thể chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Cơ khí xây dựng thương mại Khánh Lâm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 93,2m² đất (diện tích thực tế là 93,1m² trong đó diện tích đã cấp GCNQSD đất: 92.3m², diện tích không cấp GCNQSD đất là: 0.8m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 222a, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 538646, số vào sổ cấp



GCN số H01060 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/11/2009 mang tên ông Hoàng Cao Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hương có giá trị:

1. Quyền sử dụng 93,1m² đất thuộc thửa đất số 222a, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ Khu dân cư Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (trong đó diện tích đã cấp GCNQSD đất: 92.3m², diện tích không cấp GCNQSD đất là: 0.8m²) giá thẩm định là: **1.328.796.000** đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Tài sản trên đất: 02 gian nhà cấp 4 giá thẩm định là **55.800.000** đồng (Năm mươi năm triệu tám trăm nghìn đồng).

Tổng cộng: **1.384.596.000** đồng làm tròn **1.384.600.000** đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm: **1.384.600.000** đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm nghìn đồng)

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An và Chứng thư thẩm định giá số 094/2024/5987/TĐG-DONAVA ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Các văn bản này phải là Bản chính hoặc sao y Bản chính

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 .

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An - khu 5

Hạ Lũng, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP. Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Đăng Ngọc



